



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE

### PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 8 días del mes de abril del año 2014, siendo la hora 12:00, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI y Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES por el PJ y Luis CARDENAS, por el PAR, Silvio BOCCHICCHIO, por el PSP y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario propuesto para esta reunión.-----

| ASUNTO           | INICIADOR                  | TEMA  | OBSERVACIONES   |
|------------------|----------------------------|---|---|
| 184/14           | Sra. Silvia GONZALEZ       | Solicita la regularizacion dominial de la Quinta 38 en el Valle de Andorra, el cual habita hace 22 años.-   | <b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes  |
| 153/14           | Área Legislativa           | Proyecto de Ordenanza en Segunda Lectura r/ratificar Decreto Mun N° 1929/13, Convenio de Uso, entre la Municipalidad de Ushuaia y el Club Atletico de la Educacion Fuegoquina.-         | <b>Dictamen Final en Mayoría:</b> Ratificar Convenio.<br><b>Convalidan</b> GUGLIELMI<br>GAMBADORO<br>LLANES<br><b>Dictamen Final en Minoría:</b> Proyecto de Decreto Rechazando Convenio.-<br><b>Convalidan</b> CARDENAS<br>BOCCHICCHIO |
| 144/14           | Señor Intendente Municipal | Remite Expte DU-9880-2013 "B-84A-03- BUENDIA, Narciso s/desafectación de Espacio Público".  | Se resuelve mantener en comision para mayor estudio.-   |
| 141/14           | Sr. Héctor CZELADA         | Solicita se designe nombres de calle en la Urbanización Ushuaia Chico, sección J, macizo 1000, parcela 2AGR.  | <b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza designando nombre.<br><b>Convalidan</b> Los Presentes   |
| 140/14           | Sr. Gustavo MOLNAR         | Solicita en caracter de propietario del terreno autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (Central Microcentro) para la parcela E-7-4, calle las violetas 676.-                  | <b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes  |
| 128/14<br>129/14 | Bloque PAR                 | Proyecto de Ordenanza r/ Abroguese la Ordenanza Municipal N° 4503   | <b>Dictamen Final:</b> Remitir las actuaciones al ARCHIVO.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes  |
| 11/14<br>1544/13 | Hotel Los Cauquenes        | Solicitud Hotel los Cauquenes r/declaraciones presentadas por Vecinos B° Los Cauquenes respecto al proyecto de construcción de un muelle de 30 mts en proximidades del Hotel.-          | <b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque<br><b>Convalidan</b> Los Presentes  |
| 01/01/14         | Señor Intendente Municipal | Remite Expte DU-8929-2013, D-Qta.13A-1 Beban Sara s/proyecto urbano - cesión de espacio verde.  | Con la presencia de las Sras. Beban se resuelve <b>Nota de Comisión</b> a las areas tecnicas del municipio para participar de la próxima reunión de comisión  |
| 1649/13          | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar el Uso "Fabricación de Productos de plástico pre moldeados, extrusión", a la Parcela 2, del Macizo 3, de la Sección G, propiedad de SALDIVIA Adelia. | <b>Dictamen Final:</b> Aprobando Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Predictamen.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes  |
| 1648/13          | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/modificar el Plano de Zonificación del CPU vigente de acuerdo al planteo formulado en el croquis adjunto que corre agregado a la presente.                      | <b>Dictamen Final:</b> Aprobando Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Predictamen.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes  |

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

| ASUNTO  | INICIADOR                                | TEMA   | OBSERVACIONES  |
|---------|--|--|--|
| 1587/13 | SUTEF                                    | Solicitud Sindicato Unificado de los Trabajadores de la Educación Fueguina r/pedido de excepcion al codigo de planeamiento urbano ampliacion sede Hipolito Irigoyen 1380.- | <b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes   |
| 1540/13 | Sr. Raúl Alberto BENITEZ                 | Solicita se le conceda el traslado de la Emisora Radial 93.5 FM Amistad, ubicada en Fuegia Basket 1141, al Valle de Andorra.-  | <b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes   |
| 1441    | Sres. Patricia Attala y Mauricio Vasallo | Vecinos del B° Altos del Cauquen proponenen se asigne el nombre Loica a la calle sin nombre ubicada catastralmente en Seccion J, Macizo 114B.-                             | <b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza desgnando nombre.<br><b>Convalidan</b> Los Presentes   |
| 295/13  | Señor Intendente Municipal               | Remite Expte, DU-5052-2011 Proyecto de Urbanizacion Barrio Hipico I Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad de Adolfo IMBERT.-  | Con la presencia del Sr. IMBERT, se resuelve <b>Nota de Comisión</b> a las areas tecnicas del municipio para participar de la próxima reunión de comisión.-  |
| 1360/13 | Señor Intendente Municipal               | Remite Expediente DU-1757-2013. Solicitud de excepcion al CPU, retiro frontal, nomenclatura catastral L-4 7-1, propiedad del señor Otey Moreno.-                           | Se resuelve mantener en comision para mayor estudio.-  |
| 1359/13 | Señor Intendente Municipal               | Remite Expediente DU-3983-2013. Solicitud de excepcion al CPU, retiro contra frontal, nomenclatura catastral C-34-01, propiedad de la sra Carcamo Abelina.-                | <b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes   |
| 1321/13 | Bloque UCR                               | Proyecto de Ordenanza r/ Sustituir el articulo 6° de la O.M 2152   | <b>Dictamen Final:</b> Aprobando Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Predictamen.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes   |
| 745/11  | Alem Inversiones SRL                     | Solicita se asigne el nombre de Altos de Beban a la calle que corre entre los macizos 114 y 115 de la Seccion D.-  | <b>Predictamen:</b> Proyecto de Ordenanza desgnando nombre.<br><b>Convalidan</b> Los Presentes   |
| 191/11  | Sr. CARDOZO                              | Solicita desafectacion parcial del Pasaje Cordoba en su extensión por el Macizo 2G y en particular las parcelas 3e,3d,3c y 2f Expte. 4961/2009.-                           | <b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá presentar propuesta de modificación de fachada y volumetria acorde al espacio urbano y de acuerdo al proyecto integral del A° Buena Esperanza.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes |
| 230/08  | Sr. Luis OCHOA y Mariana FRANCISCO       | Solicitan la desafectación del Pasaje Córdoba y se adjudique en venta a los predios lindantes. Sección K, Macizo 2F.-  | <b>Dictamen Final: Minuta de Comunicación</b> a la interesada informandole que deberá iniciar tramite ante el DEM.-<br><b>Convalidan</b> Los Presentes   |

Siendo la hora 14:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----



**Concejo Deliberante**  
**de la Ciudad de Ushuaia**  
**Comisión Permanente de Planeamiento**  
**y Obras Públicas**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA |                    |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |                    |
| ASUNTOS INGRESADOS          |                    |
| Fecha:                      | 24/07/14 Hs. 14:30 |
| Numero:                     | 372 Folios: 4      |
| Expte. N°                   |                    |
| Grado:                      |                    |
| Recibido:                   |                    |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 184/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 95/94 .-

**REFERENTE:** La Señora Silvia GONZALEZ solicita la regularización dominial de la Quinta 38 en el Valle de Andorra.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

|    |
|----|
| fs |
|    |
|    |

*Convalidan el presente según Acta:*

  
**Federico Schreiner**  
**Secretario de Comisión**



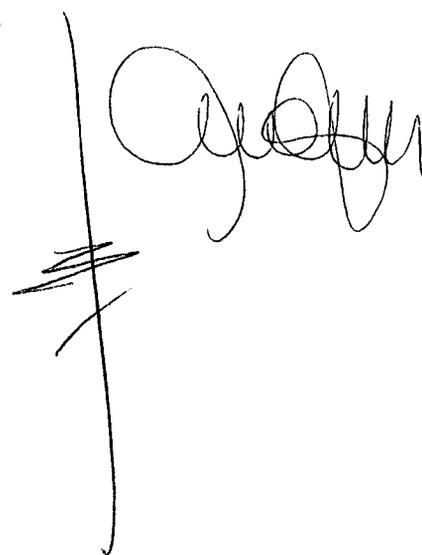
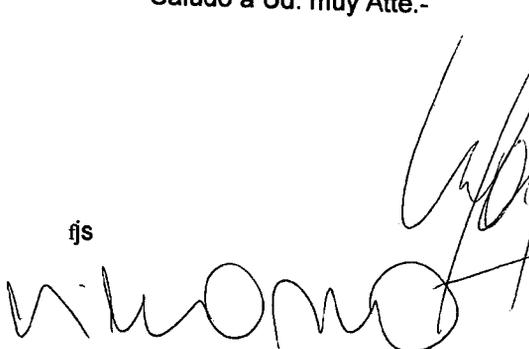
## MINUTA DE COMUNICACIÓN

### SEÑORA SILVIA GONZALEZ

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme a la señora Silvia GONZALEZ, en relación al Asunto 184/14, girado al Expediente C.D.L. 95/94, que fuera tratado en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual solicita la regularización dominial de la Quinta 38 en el Valle de Andorra.-

En tal sentido, le informo a Ud. que tal solicitud deberá efectuarla ante el Departamento Ejecutivo Municipal, de acuerdo a la normativa vigente, a los efectos que las distintas áreas municipales efectúen los informes técnicos, los cuales, de corresponder, serán remitidos al Concejo Deliberante para su tratamiento e intervención.

Saludo a Ud. muy Atte.-

ijs  




**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL  
DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
DESPACHO MAYORIA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

|  |           |
|--|-----------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |           |
| Fecha: 24/04/14  | Hs. 14:30 |
| Numero: 371  | Fojas: 6  |
| Expte. N°  |           |
| Grado:   |           |
| Recibido:  |           |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 153/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 95/94 .-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza en Segunda Lectura r/ratificar Decreto Mun N° 1929/13, Convenio de Uso, entre la Municipalidad de Ushuaia y el Club Atlético de la Educación Fueguina.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose sancionado en PRIMERA LECTURA de fecha 20 de noviembre de 2013 y tratado en Audiencia Pública de fecha 24 de febrero de 2014, se aconseja darle sanción en DOBLE LECTURA.

fjs

Convalidan el presente según Acta:

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°.-** RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal N° 1929/2013, de fecha 11 de noviembre de 2013, mediante el cual se aprueba en todos sus términos, ad referendum del Concejo Deliberante, el Convenio de Cesión de Uso registrado bajo el N° 7839, celebrado en fecha 23 de octubre de 2013, entre la Municipalidad de Ushuaia y el Club Atlético de la Educación Fuegoña; a través del cual la Municipalidad concede al Club el uso y explotación del quincho ubicado en la Sección N, Macizo 1000, Parcela 59 R, sector urbano denominado "Camping Municipal".

**ARTÍCULO 2°.-** DE FORMA.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL  
DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
DESPACHO MINORIA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 153/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 95/94 .-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza en Segunda Lectura r/ratificar Decreto Mun N° 1929/13, Convenio de Uso, entre la Municipalidad de Ushuaia y el Club Atlético de la Educación Fuegoquina.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE DECRETO** que se acompaña.-

fjs  
[ ]  
[ ]

**Convalidan el presente según Acta:**

Fernando Schreiner  
Presidente de Comisión



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

## PROYECTO DE DECRETO

**ARTÍCULO 1°.-** RECHAZAR en todos sus términos el Decreto Municipal 1929/2113 de fecha 11 de noviembre de 2013, dictado Ad Referéndum del Cuerpo, por el cual se aprueba el Convenio de Cesión de Uso registrado bajo el Nro. 7839, celebrado en fecha 23 de octubre de 2013, entre la Municipalidad de Ushuaia y el Club Atlético de la Educación Feguina, para el uso y explotación del Camping Municipal, ubicado en la Parcela 59R, Macizo 1000. Sección N.

**ARTÍCULO 2°.-** DE FORMA.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL  
DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

|  |           |
|--|-----------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |           |
| Fecha: 29/04/14  | Hs. 14:30 |
| Numero: 370  | Fojas: 4  |
| Expte. N°  |           |
| Girado:  |           |
| Recibido:  |           |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 140/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 19/14 .-

**REFERENTE:** El Sr. MOLNAR, Gustavo solicita en caracter de propietario del terreno autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (Central Microcentro) para la parcela E-7-4, calle las violetas 676.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

|    |
|----|
| fs |
|    |
|    |

*Convalidan el presente según Acta:*

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



## MINUTA DE COMUNICACIÓN

### SEÑOR GUSTAVO MOLNAR

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor Gustavo MOLNAR, en relación al Asunto 140/14, girado al Expediente C.D.L. 19/14, que fuera tratado en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual Solicita se autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (Central Microcentro), para el predio de su propiedad, sito en parcela 4, macizo 7, sección E.

En tal sentido, le informo a Ud. que dicha solicitud deberá efectuarla ante el Departamento Ejecutivo Municipal, de acuerdo a la normativa vigente, acompañada con una propuesta de proyecto para su análisis, a los efectos que las distintas áreas municipales efectúen los informes técnicos, los cuales, de corresponder, serán remitidos al Concejo Deliberante para su tratamiento e intervención.

Saludo a Ud. muy Atte.-

ijs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**AREA DE DEBATE**  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA |                    |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |                    |
| ASUNTOS INGRESADOS          |                    |
| Fecha: 29/04/14             | Hs. 14:30          |
| Numero: 369                 | Fojas: 3           |
| Expte. N°                   |                    |
| Girado:                     | <i>[Signature]</i> |
| Recibido:                   | <i>[Signature]</i> |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 128/14 y 129/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 21/12.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ Abroguese la Ordenanza Municipal N° 4503.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que aconseja remitir las actuaciones al **ARCHIVO**.-

|     |
|-----|
| fjs |
|     |
|     |

*[Handwritten signatures of the members of the Commission]*

**Convalidan el presente:**

*[Signature of Federico Schreiner]*  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**AREA DE DEBATE**  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                    |
|--|--------------------|
| Fecha:   | 24/04/14 Hs. 14:30 |
| Numero:  | 368 Fojas: 3       |
| Expte. N°  | 3/2008             |
| Girado:  |                    |
| Recibido:  |                    |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

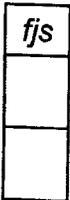
**ASUNTOS N°:** 11/14 y 1544/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 3/2008.-

**REFERENTE:** Solicitud Hotel los Cauquenes r/declaraciones presentadas por Vecinos B° Los Cauquenes respecto al proyecto de construcción de un muelle de 30 mts en proximidades del Hotel.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que aconseja remitir las actuaciones a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**.



**Convalidan el presente:**

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y**  
**Obras Públicas**

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| CONCEJO DELIBERANTE Ushuaia |           |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |           |
| ASUNTOS INGRESADOS          |           |
| Fecha: 29/04/14             | Hs. 14:30 |
| Numero: 367                 | Fojas: 4  |
| Expte. N° 311/2013          |           |
| Girado:                     |           |
| Recibido:                   |           |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 1649/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 311/13-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar el Uso "Fabricación de Productos de plástico pre moldeados, extrusión", a la Parcela 2, del Macizo 3, de la Sección G, propiedad de SALDIVIA, Adelia.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo con el Informe Dpto. E.y N. N° 37/2013 de la Dirección de Urbanismo y lo propuesto por el Co.P.U. Según acta N° 158 de fecha 6 de diciembre de 2013 y habiéndose remitido el predictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-



**Convalidan el presente:**

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-** AUTORIZAR el Uso "Fabricación de productos de plástico pre moldeados, extrusión" a la Parcela 2, del Macizo 3, de la sección G, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de SALDIVIA, Adelia del Carmen.-

**ARTICULO 2°.-** Lo establecido en el Artículo 1° quedará condicionado al cumplimiento de la instancia ambiental que corresponda según lo normado por la Ordenanza Municipal N° 4124 de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), y de la resolución del estacionamiento vehicular más carga y descarga dentro del predio.-

**ARTICULO 3°.-** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

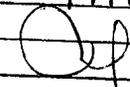
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**AREA DE DEBATE**  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

|  |   |
|--|---|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |   |
| Fecha:   | 29/04/14 Hs. 14:30  |
| Numero:  | 366 Fojas: 5.   |
| Expte. N°  | 52/1993   |
| Girado:  |  |
| Recibido:  |  |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

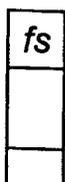
**ASUNTO N°:** 1648/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 52/93-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Proyecto de Ordenanza r/modificar el Plano de Zonificación del CPU vigente de acuerdo al planteo formulado en el croquis adjunto que corre agregado a la presente.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo con el Informe Dpto. E.y N. N° 36/2013 de la Dirección de Urbanismo y lo propuesto por el Co.P.U. Según acta N° 158 de fecha 6 de diciembre de 2013 y habiéndose remitido el predictamen correspondiente a la comisión de información de información y debate ciudadano es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA.-**



366 - 2/5



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

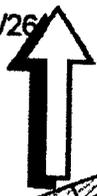
"Donar Órganos es donar vida"

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

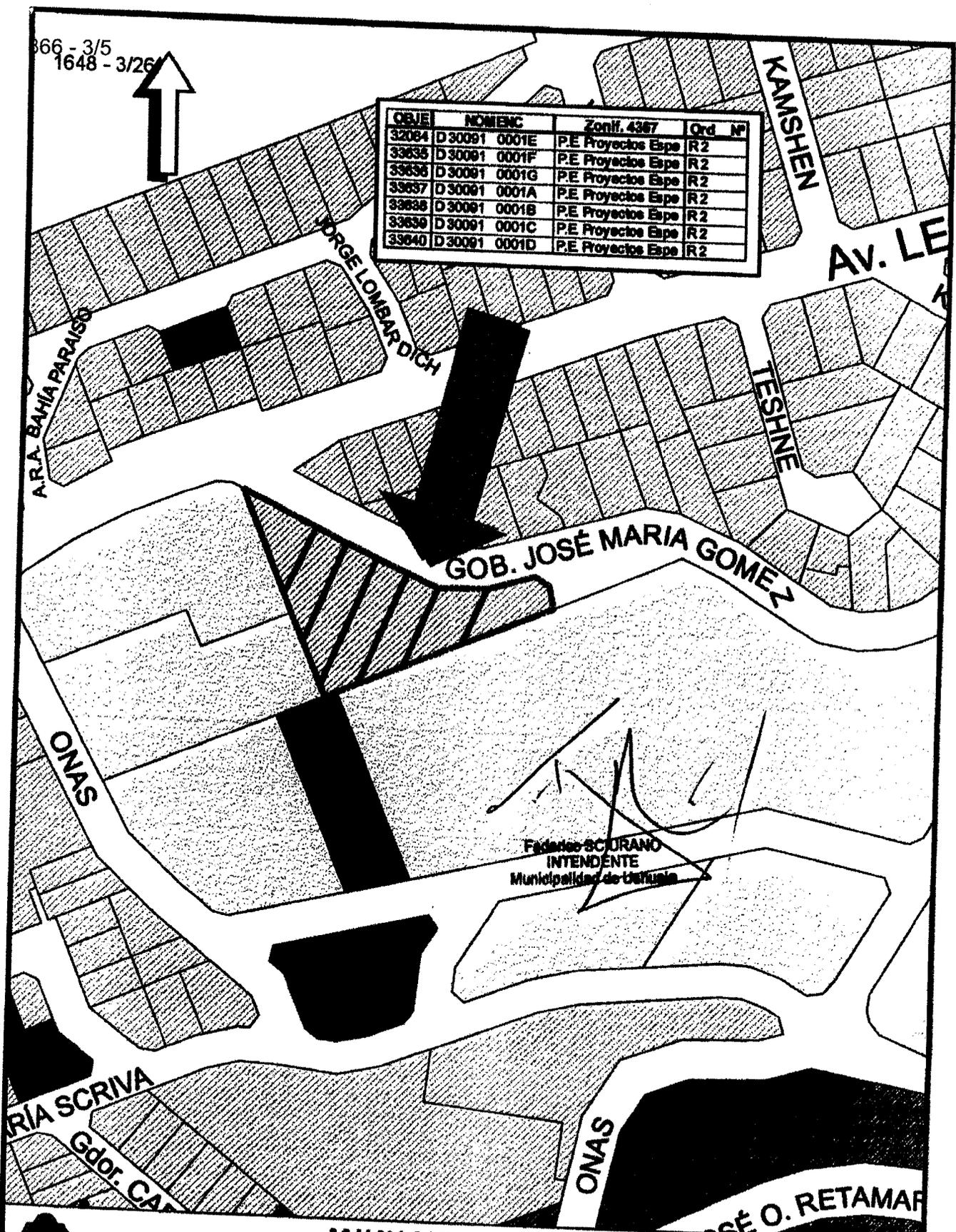
ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR el plano de zonificación del Código de Planeamiento Urbano vigente (Ordenanza Municipal 2139) de acuerdo al planteo formulado en el croquis adjunto que corre agregado a la presente como Anexo I.

ARTÍCULO 2°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

866 - 3/5  
1648 - 3/26



| CBUJE | NOMENC        | Zonif. 4367         | Ord. N° |
|-------|---------------|---------------------|---------|
| 32084 | D 30091 0001E | P.E. Proyectos Espe | R2      |
| 33635 | D 30091 0001F | P.E. Proyectos Espe | R2      |
| 33636 | D 30091 0001G | P.E. Proyectos Espe | R2      |
| 33637 | D 30091 0001A | P.E. Proyectos Espe | R2      |
| 33638 | D 30091 0001B | P.E. Proyectos Espe | R2      |
| 33639 | D 30091 0001C | P.E. Proyectos Espe | R2      |
| 33640 | D 30091 0001D | P.E. Proyectos Espe | R2      |



Federico SCURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: **CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

Expediente n°: \_\_\_\_\_ Proyecto: \_\_\_\_\_ Visado: **arq. Felcaro** Dirección: \_\_\_\_\_ Fecha: **11/2013**



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar Órganos es donar vida"

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA |           |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |           |
| ASUNTOS INGRESADOS          |           |
| Fecha: 29/04/14             | Hs. 14:30 |
| Numero: 367                 | Fojas: 4  |
| Expte. N° 311/2013          |           |
| Girado:                     |           |
| Recibido:                   |           |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 1649/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 311/13-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar el Uso "Fabricación de Productos de plástico pre moldeados, extrusión", a la Parcela 2, del Macizo 3, de la Sección G, propiedad de SALDIVIA, Adelia.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo con el Informe Dpto. E.y N. N° 37/2013 de la Dirección de Urbanismo y lo propuesto por el Co.P.U. Según acta N° 158 de fecha 6 de diciembre de 2013 y habiéndose remitido el predictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-

|    |
|----|
| fs |
|    |
|    |

Convalidan el presente:

  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-** AUTORIZAR el Uso "Fabricación de productos de plástico pre moldeados, extrusión" a la Parcela 2, del Macizo 3, de la sección G, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de SALDIVIA, Adelia del Carmen.-

**ARTICULO 2°.-** Lo establecido en el Artículo 1° quedará condicionado al cumplimiento de la instancia ambiental que corresponda según lo normado por la Ordenanza Municipal N° 4124 de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), y de la resolución del estacionamiento vehicular más carga y descarga dentro del predio.-

**ARTICULO 3°.-** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                    |
|--|--------------------|
| Fecha:   | 24/4/14 Hs. 14:30  |
| Número:  | 35 Foljas: 4       |
| Expte. N°  | 118/2009           |
| Girado:  |                    |
| Recibido:  | <i>[Signature]</i> |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 1587/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 118/09 .-

**REFERENTE:** Solicitud Sindicato Unificado de los Trabajadores de la Educación Fueguina r/pedido de excepcion al codigo de planeamiento urbano ampliacion sede Hipolito Irigoyen 1380.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

|    |
|----|
| fs |
|    |
|    |

*[Handwritten signatures of council members]*

*Convalidan el presente según Acta:*

*[Signature of Federico Schreiner]*  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



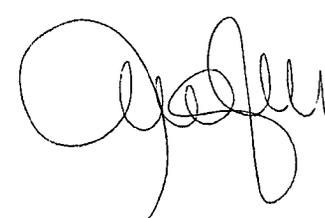
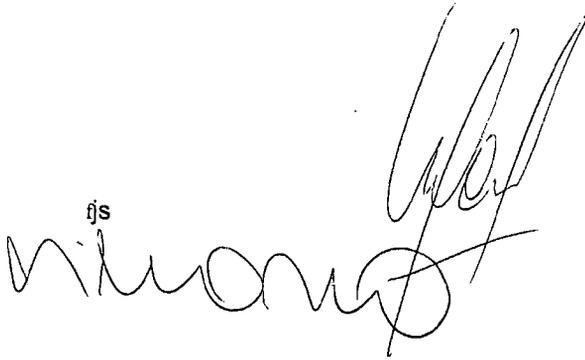
## MINUTA DE COMUNICACIÓN

**SEÑOR SECERTARIO GREMIAL PROVINCIAL DEL SINDICATO UNIFICADO DE LOS  
TRABAJADORES DE LA EDUCACION FUEGUINA  
HORACIO CATENA**

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor Horacio CATENA, en su carácter de Secretario Gremial Provincial del SUTEF, en relación al Asunto N° 1587/13, girado al Expediente C.D.L. 118/09, que fuera tratado en la comisión permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante referente a un pedido de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la ampliación de la sede del gremio del SUTEF, sito en Hipólito Irigoyen 1380.-

En tal sentido, le informo a Ud. que la mencionada solicitud deberá efectuarla ante el Departamento Ejecutivo Municipal, de acuerdo a la normativa vigente, a los efectos que las distintas áreas municipales efectúen los informes técnicos, los cuales, de corresponder, serán remitidos al Concejo Deliberante para su tratamiento e intervención.

Saludo a Ud. muy Atte.-

fjs  




**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL  
DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

|  |                    |
|--|--------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                    |
| Fecha:   | 24/04/14 Hs. 19:30 |
| Numero:  | 364 Fojas: 4       |
| Expte. Nº  | 160/2013           |
| Girado:  |                    |
| Recibido:  |                    |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

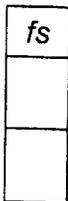
**ASUNTO Nº:** 1540/13.-

**EXPEDIENTE Nº:** 160/13.-

**REFERENTE:** Solicitud de traslado de la Emisora Radial 93.5 FM Amistad, ubicada en Fuegia Basket 1141, al Valle de Andorra.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-



*Convalidan el presente según Acta:*

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



## MINUTA DE COMUNICACIÓN

### SEÑOR RAUL ALBERTO BENITEZ

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor Raúl Alberto BENITEZ, en relación al Asunto N° 1540/13, girado al Expediente C.D.L. 160/13, que fuera tratado en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante referente a la solicitud de traslado de la Emisora Radial 93.5 FM Amistad, ubicada en Fuegia Basket 1141, al Valle de Andorra.-

En tal sentido, le informo a Ud. que la mencionada solicitud deberá efectuarla ante el Departamento Ejecutivo Municipal, de acuerdo a la normativa vigente, a los efectos que las distintas áreas municipales efectúen los informes técnicos, los cuales, de corresponder, serán remitidos al Concejo Deliberante para su tratamiento e intervención.

Saludo a Ud. muy Atte.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL  
DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA |           |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |           |
| ASUNTOS INGRESADOS          |           |
| Fecha: 29/04/14             | Hs. 17:30 |
| Numero: 363                 | Fojas: 4  |
| Expte. N°                   | 820/95    |
| Girado:                     |           |
| Recibido:                   |           |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 8 DE ABRIL DE 2014**

**ASUNTO N°: 1359/13.-**

**EXPEDIENTE N°: 820/95 .-**

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Expediente DU-3983-2013. Solicitud de excepcion al CPU, retiro contra frontal, nomenclatura catastral C-34-01, propiedad de la Sra Carcamo Abelina.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

|    |
|----|
| fs |
|    |
|    |

Handwritten signatures of the council members, including the President and several vocal members, over the communication minutes.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

## MINUTA DE COMUNICACIÓN

### SEÑORA ABELINA CARCAMO

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme a la Señora Abelina CARCAMO, en relación al Asunto 1359/13, girado al Expediente C.D.L. 236/13, que fuera tratado en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano, retiro contrafrontal, para el predio sito en la parcela 1, del macizo 34, de la sección C, de su propiedad.-

En tal sentido, le informo a Ud. que deberá presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal, en la Subsecretaría de Gestión Urbana, propuesta de diseño de fachada y volumetría acorde al espacio urbano en la que se encuentra la obra a construir, teniendo en cuenta los conceptos de imagen urbana, entorno paisajístico y lenguaje arquitectónico apropiado, de acuerdo al proyecto integral del A° Buena Esperanza.

Saludo a Ud. muy Atte.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

|  |                      |
|--|----------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                      |
| Fecha:   | 24/04/2014 hs. 17:30 |
| Numero:  | 362 Folios: 5        |
| Expte. N°  | 21/1995              |
| Girado:  |                      |
| Recibido:  |                      |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 1321/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 21/95-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ Sustituir el artículo 6° de la O.M 2152.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido el predictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-

fs  
[ ]  
[ ]

**Convalidan el presente:**



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

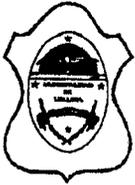
*"Donar Órganos es donar vida"*

## FUNDAMENTOS

En los últimos tiempos se viene detectando por parte del Departamento Ejecutivo Municipal que en los locales habilitados en el rubro "Café Concert", que se ofrece frecuentemente música en vivo, espectáculos de entretenimiento o actividades recreativas para la concurrencia, en muchos casos el público participa cantando, aplaudiendo e incluso bailando, haciendo esto en forma espontánea.

Por otra parte, analizando el texto de la Ordenanza Municipal N° 2152, asimismo se ha advertido que su artículo 6°, establece la "prohibición de realizar actividades consideradas **"toleradas"**, con la participación de alternadoras y reservadas expresamente a locales habilitados en el rubro "Club Nocturno", considerando conveniente la derogación del artículo indicado, dado que induce a pensar que las actividades mencionadas estarían permitidas en algún otro rubro. No hace falta redundar en fundamentos la necesidad de eliminar el mismo en virtud del debate público que se viene dando sobre este tema.

Dado lo expuesto, consideramos oportuno sustituir del artículo 6° de la mencionada Ordenanza, eliminando la mención a actividades "toleradas" e incorporar la posibilidad de que los concurrentes de un local de café concert puedan acompañar con baile, en los casos en los que se ejecute música en vivo, siempre que se respete el factor de ocupación establecido en la normativa vigente; para que los concurrentes tengan la libertad de disfrutar del espectáculo, y los responsables del establecimiento comercial, la tranquilidad de cumplir con la normativa sin generar conflictos con sus clientes.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

*"Donar Órganos es donar vida"*

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°.** — SUSTITUIR el artículo 6° de la Ordenanza Municipal 2152 el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 6°.- En el caso en que los concurrentes espontáneamente se dispongan a bailar, será permitido sólo cuando se trate de acompañar un espectáculo de ejecución de música en vivo, quedando bajo la responsabilidad del titular del local mantener controlado el factor de ocupación permitido, así como la no obstrucción de las salidas de emergencia exigidas.

**ARTÍCULO 2°.** — DE FORMA.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL  
DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA |           |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |           |
| ASUNTOS INGRESADOS          |           |
| Fecha: 24/04/14             | Hs. 11:30 |
| Numero: 361                 | Fojas: 4  |
| Expte. N° 820/1995          |           |
| Girado:                     |           |
| Recibido:                   |           |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 8 DE ABRIL DE 2014**

**ASUNTO N°: 191/11.-**

**EXPEDIENTE N°: 820/95 .-**

**REFERENTE:** Solicitud de desafectación parcial del Pasaje Córdoba en su extensión por el Macizo 2G y en particular las parcelas 3e,3d,3c y 2f Expte.Mun. 4961/2009.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs  
[ ]  
[ ]  
[ ]

*[Handwritten signatures and scribbles]*

*Convalidan el presente según Acta:*

Frederico Schreiner  
Secretario de Comisión



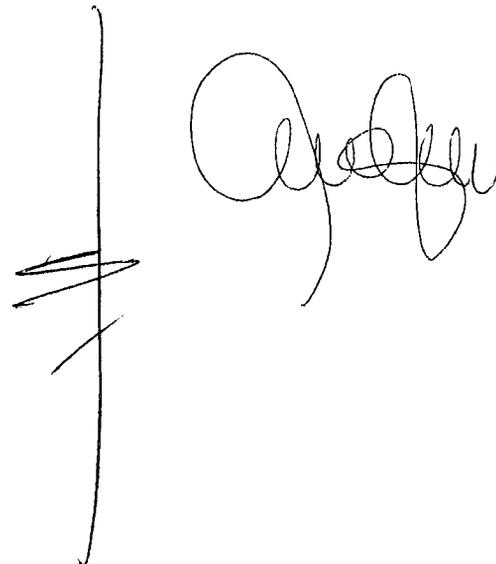
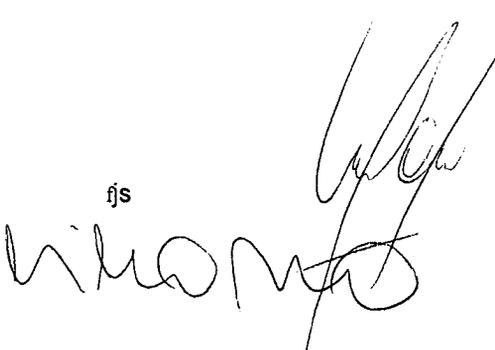
## MINUTA DE COMUNICACIÓN

### SEÑOR CARDOZO

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor CARDOZO, en relación al Asunto 191/11, girado al Expediente C.D.L. 820/95, que fuera tratado en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual solicita desafectación parcial del Pasaje Córdoba en su extensión por el Macizo 2G y en particular las parcelas 3e,3d,3c y 2f.

En tal sentido, y habiéndose analizado la posibilidad de acceder a lo solicitado conjuntamente con las áreas técnicas del municipio, le informo a Ud. que deberá iniciar dicho trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal, en la Subsecretaría de Gestión Urbana, a los efectos que las distintas áreas municipales efectúen los informes técnicos, los cuales, de corresponder, serán remitidos al Concejo Deliberante para su tratamiento e intervención.

Saludo a Ud. muy Atte.-

ñjs  




Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL  
DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

|  |                    |
|--|--------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                    |
| Fecha:   | 24/09/14 Ho. 14:30 |
| Numero:  | 360 Fojas: 4       |
| Expte. N°  | 820/95             |
| Girado:  |                    |
| Recibido:  |                    |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 DE ABRIL DE 2014

**ASUNTO N°:** 230/08.-

**EXPEDIENTE N°:** 820/95 .-

**REFERENTE:** Solicitan la desafectación del Pasaje Córdoba y se adjudique en venta a los predios lindantes. Sección K, Macizo 2F.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs  
[ ]  
[ ]  
[ ]

Convalidan el presente según Acta:

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



## MINUTA DE COMUNICACIÓN

### SEÑOR LUIS OCHOA

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor Luis OCHOA, en relación al Asunto 230/08, que fuera tratado en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual se solicita la desafectación del Pasaje Córdoba y se adjudique en venta a los predios lindantes. Sección K, Macizo 2F.-

En tal sentido, y habiéndose analizado la posibilidad de acceder a lo solicitado conjuntamente con las áreas técnicas del municipio, le informo a Ud. que deberá iniciar dicho trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal, en la Subsecretaría de Gestión Urbana, a los efectos que las distintas áreas municipales efectúen los informes técnicos, los cuales, de corresponder, serán remitidos al Concejo Deliberante para su tratamiento e intervención.

Saludo a Ud. muy Atte.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 8 de abril de 2014

**ASUNTO N°:** 141/2014

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ asignar en forma precaria con los nombres que a continuacion se detallan a las calles previstas en el proyecto de urbanización "Ushuaia Chico" que se realizará en el predio denominado catastralmente como J-1000-2AGER.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

**SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Mario LLANES

  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

**PROYECTO DE ORDENANZA**

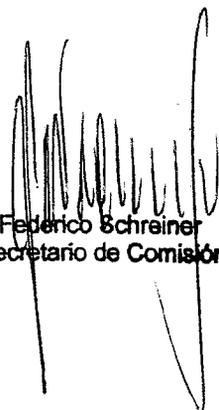
**ARTÍCULO 1°.- ASIGNÁSE** en forma precaria con los nombres que a continuación se detallan, a las calles previstas en el proyecto de urbanización "Ushuaia Chico" que se realizará en el predio denominado catastralmente como J-1000-2AGER:

- a) PAPA FRANCISCO: a la calle que corre entre la calle Los Ñires y calle sin nombre, delimitada al oeste por el macizo en el que se ubican el espacio verde y reserva fiscal a ceder, según croquis que como Anexo I forma parte integrante de la presente."
- b) DE LA CONCORDIA: a la calle restante incluida en el Anexo I de la presente."

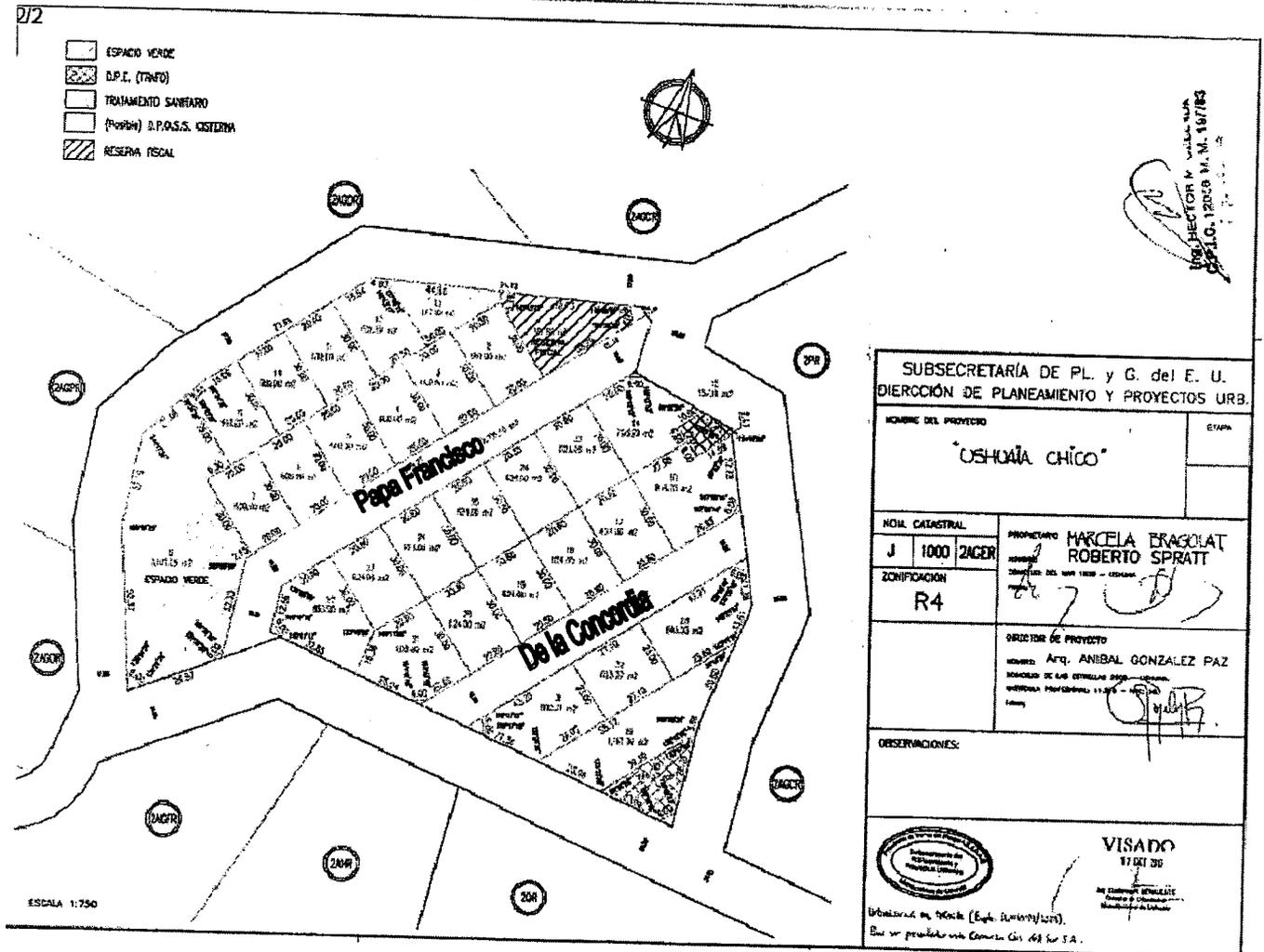
**ARTÍCULO 2°.** – La asignación de los nombres indicados en el artículo 1° quedará sujeta a ajustes o modificaciones en función de la aprobación del trazado de calles y mensura definitiva por parte de la autoridad competente.

**ARTÍCULO 3°.** – **Exceptúase** al artículo 1° de la presente, del cumplimiento del artículo 3° de la Ordenanza Municipal N° 2135, modificado por Ordenanza Municipal N° 3540.

**ARTÍCULO 4°.** – De forma.

  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

Anexo I



**Federico Schreiner**  
 Secretario de Comisión



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 8 de abril de 2014

**ASUNTO N°:** 1441/2013

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ incorporar el Artículo 514 al anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 referente a designar con el nombre Loica a la calle delimitada al norte por el Macizo J-1000-2IR; al sur por la calle de Los Ñires, al oeste por el Macizo J-1000-2AGBR; y al este por el Macizo J-114-2.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

**SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA**

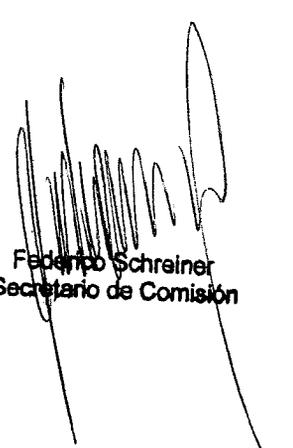
**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Mario LLANES

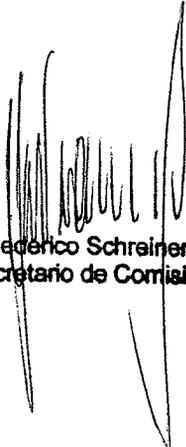
  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.- INCORPORAR** el siguiente artículo al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494:

"ARTÍCULO 514.- DESIGNAR con el nombre Loica a la calle delimitada al norte por el macizo J-1000-2IR; al sur por la calle Los Ñires, al oeste por el macizo J-1000-2AGBR; y al este por el macizo J-114-2.

**ARTÍCULO 2°.** – De forma.



Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 8 de abril de 2014

**ASUNTO N°:** 745/2011

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ incorporar el Artículo 497 al anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494 referente a designar con el nombre Altos de Beban a la calle delimitada al noroeste por el Macizo D-114; al sureste por el Macizo D-115, al oeste por el Macizo D-14A y al este por la calle Manuel Eiras.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Mario LLANES

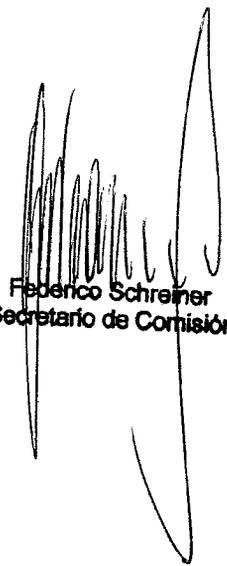
  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.- INCORPORAR** el siguiente artículo al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494:

"ARTÍCULO 497.- DESIGNAR con el nombre Altos de Beban a la calle delimitada al noroeste por el macizo D-114; al sureste por el macizo D-115, al oeste por el macizo D-14A y al este por la calle Manuel Eiras.

**ARTÍCULO 2°.** – De forma.



Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente Planeamiento y  
Obras Públicas

NOTA 6/14 – Letra COM3

Ref: Asunto 295/13 "DU 5052-2011 – Urbanización Hípico I – J-37-3"

"Donar Órganos es Donar Vida"  
"1904 – 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

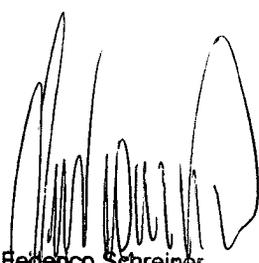
USHUAIA, 16 de abril de 2014

**SR. DIRECTOR**

Por la presente, me dirijo a Usted en carácter de Secretario de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, por mandato de los Sres. concejales de acuerdo a lo resuelto en la última reunión de comisión, en relación al asunto 295/13 del registro de ésta institución, referente a **"DU-5052-2001 - Proyecto de Urbanización denominado Hípico I, sito en la Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad del señor Adolfo IMBERT"**.

En tal sentido, se lo invita a Ud. a participar de la próxima reunión de comisión a llevarse a cabo el día martes 22 de abril del corriente a las 12:00 horas en el Salón de Usos Múltiples de esta institución.

Sin otro particular, lo saludo cordialmente.



Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

Al Sr. Director de Urbanismo  
de la Municipalidad de Ushuaia  
Arq. Guillermo BENAVENTE  
S / D

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA |                  |
| DIV. M.E. y S.S.G.       |                  |
| NOTA REGISTRADA Nº       | 02054            |
| FECHA                    | 16/04/14 HORA 12 |
| RECIBIDO POR             | Rodriguez        |



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente Planeamiento y  
Obras Públicas**

**NOTA 5/14 – Letra COM3**

Ref: Asunto 295/13 "DU 5052-2011 – Urbanización Hípico I – J-37-3"

*"Donar Órganos es Donar Vida"  
"1904 – 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

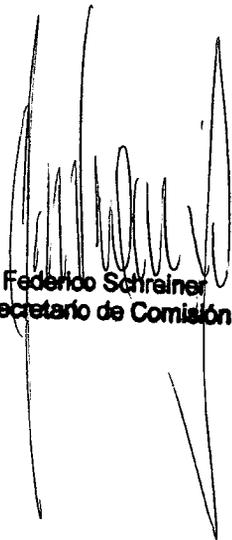
USHUAIA, 16 de abril de 2014

**SR. SUBSECRETARIO:**

Por la presente, me dirijo a Usted en carácter de Secretario de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, por mandato de los Sres. concejales de acuerdo a lo resuelto en la última reunión de comisión, en relación al asunto 295/13 del registro de ésta institución, referente a **"DU-5052-2001 - Proyecto de Urbanización denominado *Hípico I*, sito en la Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad del señor Adolfo IMBERT"**.

En tal sentido, se lo invita a Ud. a participar de la próxima reunión de comisión a llevarse a cabo el día martes 22 de abril del corriente a las 12:00 horas en el Salón de Usos Múltiples de esta institución.

Sin otro particular, lo saludo cordialmente.

  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

**Al Sr. Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos  
de la Municipalidad de Ushuaia  
Arq. Rodolfo ORDOÑEZ**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA |                               |
| DIV. M.E. y S.O.         |                               |
| NOTA REGISTRADA N°       | 02052                         |
| FECHA                    | 16/04/14 HORA 12 <sup>h</sup> |
| RECIBIDO POR             | Rodolfo                       |



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente Planeamiento y  
Obras Públicas**

NOTA 7/14 – Letra COM3

Ref: Asunto 1/14 "DU-8929-2013: "D-Qta. 13A-1 - BEBAN"

*"Donar Órganos es Donar Vida"  
"1904 – 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

USHUAIA, 16 de abril de 2014

**SR. DIRECTOR:**

Por la presente, me dirijo a Usted en carácter de Secretario de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, por mandato de los Sres. concejales de acuerdo a lo resuelto en la última reunión de comisión, en relación al asunto 1/14 del registro de ésta institución, referente a **"DU-8929-2013 - D-Qta. 13A-1 — BEBAN Sara y otros s/proyecto urbano y cesión de espacio verde"**.

En tal sentido, se lo invita a Ud. a participar de la próxima reunión de comisión a llevarse a cabo el día martes 22 de abril del corriente a las 11:00 horas en el Salón de Usos Múltiples de esta institución.

Sin otro particular, lo saludo cordialmente.



Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

**Al Sr. Director de Urbanismo  
de la Municipalidad de Ushuaia  
Arq. Guillermo BENAVENTE**  
S / D

|  |                   |
|--|-------------------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA<br>Div. M.E. y S.S.G. |                   |
| NOTA REGISTRADA Nº                             | 02053             |
| FECHA  | 16/04/14 HORA 12. |
| RECIBIDO POR                                   | Roque             |









**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente Planeamiento y  
Obras Públicas**

NOTA 7/14 – Letra COM3

Ref: Asunto 1/14 "DU-8929-2013: "D-Qta. 13A-1 - BEBAN"

*"Donar Órganos es Donar Vida"*  
*"1904 – 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

USHUAIA, 16 de abril de 2014

**SR. DIRECTOR:**

Por la presente, me dirijo a Usted en carácter de Secretario de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, por mandato de los Sres. concejales de acuerdo a lo resuelto en la última reunión de comisión, en relación al asunto 1/14 del registro de ésta institución, referente a **"DU-8929-2013 - D-Qta. 13A-1 — BEBAN Sara y otros s/proyecto urbano y cesión de espacio verde"**.

En tal sentido, se lo invita a Ud. a participar de la próxima reunión de comisión a llevarse a cabo el día martes 22 de abril del corriente a las 11:00 horas en el Salón de Usos Múltiples de esta institución.

Sin otro particular, lo saludo cordialmente.



Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

**Al Sr. Director de Urbanismo  
de la Municipalidad de Ushuaia  
Arq. Guillermo BENAVENTE**  
S / D

|  |                   |
|--|-------------------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA<br>Div. M.E. y S.S.G. |                   |
| NOTA REGISTRADA Nº                             | 02053             |
| FECHA  | 16/04/14 HORA 12. |
| RECIBIDO POR                                   | Recep             |



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente Planeamiento y  
Obras Públicas**

NOTA 4/14 – Letra COM3

Ref: Asunto 1/14 "DU-8929-2013: "D-Qta. 13A-1 - BEBAN"

"Donar Órganos es Donar Vida"  
"1904 – 2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

USHUAIA, 16 de abril de 2014

**SR. SUBSECRETARIO:**

Por la presente, me dirijo a Usted en carácter de Secretario de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, por mandato de los Sres. concejales de acuerdo a lo resuelto en la última reunión de comisión, en relación al asunto 1/14 del registro de ésta institución, referente a "DU-8929-2013 - D-Qta. 13A-1 — BEBAN Sara y otros s/proyecto urbano y cesión de espacio verde".

En tal sentido, se lo invita a Ud. a participar de la próxima reunión de comisión a llevarse a cabo el día martes 22 de abril del corriente a las 11:00 horas en el Salón de Usos Múltiples de esta institución.

Sin otro particular, lo saludo cordialmente.

  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

**Al Sr. Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos  
de la Municipalidad de Ushuaia  
Arq. Rodolfo ORDOÑEZ**

**S \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ D**

|  |                   |
|--|-------------------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA<br>Div. M.E. y S.S.G. |                   |
| NOTA REGISTRADA N°                             | 02051             |
| FECHA  | 16/04/14 HORA 12h |
| RECIBIDO POR                                   | Rodolfo           |